सोलापूर महानगरपालिका,सोलापूर

जा.क्र.मंडई-१३/३५२
मुख्याधिक्षक मंडई कार्यालय
सोलापूर दि.१६/१२/२०२२

मा.मुख्यलेखापाल

सो.म.पा,सोलापूर

यांचे कडेस सादर

विषय : जाहिर प्रसिध्दीकरुण करणेबाबत.

उपरोक्त विषयांस अनुसरुन मंडई विभागाकडील महात्मा फुले मंडई येथील गाळयांची लिलावाची प्रक्रीया हाती घेण्यात येणार आहे सदर लिलावाची प्रक्रीया दि.२०/१२/२०२२ रोजी होणार असल्याने सोलापूर शहरातील नागरीकांना अवगत होण्याकरीता दि.१९/१२/२०२२ रोजी सोलापूर महानगरपालिकेचा www.solapurcorporation.gov.in या संकेतस्थळावर जाहिर प्रसिध्दीकरण करण्यास विनंती आहे.

सोबत : संपूर्ण प्रकरण जोडलेले आहे.

16/12

मुख्याधिक्षक मंडई
सोलापूर महानगरपालिका

जाहीर प्रसिध्दीकरण

मंडई विभाग

सोलापूर शहर येथील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या महात्मा फुले मंडई मध्ये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 या चे कलम 79 अन्वये व मालमत्ता हस्तांतर नियमास अधिन राहून गाळे निश्चती तारखेपासून 11 महिने करिता नवीन गाळे भाड्याने देण्याकामी ऑफलाईन लिलाव प्रक्रिया पध्दतीने करण्याकामी सोलापूर महानगरपालिकेच्या www.solapurcorporation.gov.in या संकेत स्थळावर दि.19/12/2022 पासून पाहणेस उपलब्ध आहेत.

कामाचे नाव : - शहर सोलापूर येथील महानगरपालिकेच्या मालकीच्या या महात्मा फुले मंडई मधील गाळे ऑफ लाईन लिलाव प्रक्रिया जाहिर प्रसिध्दी करणे बाबत.

अ.क्र.	मंडईचे नाव	गाळा क्र.	गाळयांचे क्षेत्रफळ	रेडीरेकनर नुसार दरमहा प्रती गाळा भाडे र.रु.
1	महात्मा फुले मंडई	तळमजला अ 12	13.57	3497
2	महात्मा फुले मंडई	तळमजला ब 12	16.42	4231
3	महात्मा फुले मंडई	तळमजला क 5	7.27	1873
4	महात्मा फुले मंडई	तळमजला क 9,10,11,12,13,14	7.73	1992
5	महात्मा फुले मंडई	तळमजला क 17,19, 20,22	6.93	1786
6	महात्मा फुले मंडई	पहिला मजला क 1,2,7	14.25	2427
7	महात्मा फुले मंडई	पहिला मजला क 8,16	14.25	2427
8	महात्मा फुले मंडई	पहिला मजला ड 12	14.74	2510
9	महात्मा फुले मंडई	तळघर	356	91751

सदरचे ऑफ लाईन लिलाव प्रक्रिया दि.20/12/2022 रोजी सकाळी 10.00 ते 6.00 वाजेपर्यंत घेण्यात येईल.

सदर ऑफ लाईन लिलाव प्रक्रियेसाठी लागणाऱ्या कागदपत्रांची छाननी दि.20/12/2022 रोजी सकाळी 10.00 ते 11.00 वाजे पर्यंत करण्यात येईल.

उपायुक्त

सोलापूर महानगरपालिका

शर्ती व अटी

1) सदर गाळे ज्या कारणासाठी घेतलेला आहे. त्याच कारणासाठी वापर करावयाचा आहे.

2) सदरच्या जागाची मुदत 11 महिन्या करीता असेल.

3) मार्केट मधील गाळ्यांची वेळ सकाळी ७ ते रात्री 10 पर्यंत असेल, त्यांना निर्देशित केलेल्या वेळेमध्ये व्यवसाय करायचा आहे

4) सदर जागेचा परिसरातील स्वच्छता ठेवणे ही संबंधीत गाळे धारकांचे काम आहे.

5) ओला व सुका कचरा वर्गीकरण करणे याची जबाबदारी गाळे धारकांची असेल.

6) जागेच्या परिसरातील कचरा घंटागाडी मध्ये टाकणे याची जबाबदारी गाळें धारकांची असेल.

7) सदर जागा वापरत असलेल्या मालाची जबाबदारी संबंधीत गाळे धारकाची असेल.

8) सदर गाळ्यांचे ठरलेले दर महाभाडे दरमहा 10 तारखेच्या आत भरावयाचे आहे. त्या बाबत कोणतीही तक्रार चालणार नाही.

9) गाळेचे भाडे मुदतीत न भरल्यास दरमहा 2% इतके व्याजासह आकारणी करण्यात येईल.

10) गाळेबाबत वाद निर्माण झाल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधिल मालमत्ता संपादन करण्याचा संबधीताच्या महानगरपालिकेचा अधिकार याबाबतचे संबंधीत तरतुदी व तद्अनुषंगीक तरतुदीस अनुसरून योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांना आहेत.

11) सदर गाळे महापालिकेस सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने जेव्हा कोणत्याही कारणास्तव जरूरी • पडेल तेव्हा सदरची जागा गाळेधारकांस नोटीस दिल्यापासून 1 महिण्याच्या आंत बिना तक्रार महापालिकेस कुठल्याही प्रकारची तोषिस अथवा खर्च होवू न देता रिकामे करून देण्याचे आहे. त्याबाबत गाळेधारकांस कोणतेही नुकसान भरपाई मागणेचा अधिकार राहणार नाही. जर म.न.पा.स अशा प्रसंगी गाळ्याची जागा ताब्यात घेणेकामी नाईलाजाने खर्च करावा लागल्यास तो खर्च गाळे धारकाकडून वसूल करण्याचा अधिकार म.न.पा.स आहे

12) सदर गाळेवर लागणारी इले कनेक्शन मीटर इलेक्ट्रीक फिटिंग पंखे टयुब वगैर, साहित्य गाळे धारकांने स्वखर्चाने लायसन्सड इलेक्ट्रिशियन यांचेकडून करून घ्यावयाचे आहे. दरमहाचे इलेक्ट्रीक बील परस्पर महाराष्ट्र बीज मंडळाकडे गाळेधारकाने भरावयाचे बंधनकारक आहे.

13) सदर गाळ्याची जागा पोट-भाड्यानी देता येणार नाही, अथवा अन्य प्रकारे हस्तांतर गहाण दान, बक्षीस गुडबिल अथवा कोणत्याही प्रकारे त्रयस्थ पक्षाचे हितसंबंध त्यावर प्रस्थापित करता येणार नाही व अन्य रितीने परस्पर महापालिकेच्या परवानगी शिवाय तबदील करता येणार नाही, ही सदर भाडेकरारपत्राची एक अविभाज्य व महत्वपूर्ण अट गाळेधारकांना मान्य असेल. अन्यथा या अटीपैकी कोणतीही शर्ती व अटीचे मंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास सदर जागेवरचा असलेला हक्क रद्द केला जाईल व सदर जागा ताब्यात घेण्यात येईल. तसेच भरलेली डिपॉझिट रकम म.न.पा. कडून जप्त करण्यात येईल त्याबदल गाळे धारकांची कोणतीही तक्रार करणार नाही.

14) महापालिकेने नेमलेले अधिकार व सेवकवर्ग यांना केव्हाही जागा पाहण्याचा व तपासणी करण्याचा अधिकार राहील व त्यांनी केलेल्या सूचनाचे पालन गाळे धारकाने करणे अनिवार्य आहे.

शर्ती व अटी

1) सदर गाळे ज्या कारणासाठी घेतलेला आहे. त्याच कारणासाठी वापर करावयाचा आहे.

2) सदरच्या जागाची मुदत 11 महिन्या करीता असेल.

3) मार्केट मधील गाळ्यांची वेळ सकाळी ७ ते रात्री 10 पर्यंत असेल, त्यांना निर्देशित केलेल्या वेळेमध्ये व्यवसाय करायचा आहे

4) सदर जागेच्या परिसरातील स्वच्छता ठेवणे ही संबंधीत गाळे धारकांचे काम आहे.

5) ओला व सुका कचरा वर्गीकरण करणे याची जबाबदारी गाळे धारकांची असेल.

6) जागेच्या परिसरातील कचरा घंटागाडी मध्ये टाकणे याची जबाबदारी गाळे धारकांची असेल.

7) सदर जागा वापरत असलेल्या मालाची जबाबदारी संबंधीत गाळे धारकाची असेल.

8) सदर गाळ्यांचे ठरलेले दर महाभाडे दरमहा 10 तारखेच्या आत भरावयाचे आहे. त्या बाबत कोणतीही तक्रार चालणार नाही.

9) गाळेचे भाडे मुदतीत न भरल्यास दरमहा 2% इतके व्याजासह आकारणी करण्यात येईल.

10) गाळेबाबत वाद निर्माण झाल्यास महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम मधिल मालमत्ता संपादन करण्याचा संबधीताच्या महानगरपालिकेचा अधिकार याबाबतचे संबंधीत तरतुदी व तद्अनुषंगीक तरतुदीस अनुसरून योग्य ती कार्यवाही करण्याचे अधिकार मा. आयुक्त सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर यांना आहेत.

11) सदर गाळे महापालिकेस सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने जेव्हा कोणत्याही कारणास्तव जरूरी • पडेल तेव्हा सदरची जागा गाळेधारकांस नोटीस दिल्यापासून 1 महिण्याच्या आंत बिना तक्रार महापालिकेस कुठल्याही प्रकारची तोपिस अथवा खर्च होवू न देता रिकामे करून देण्याचे आहे. त्याबाबत गाळेधारकांस कोणतेही नुकसान भरपाई मागणेचा अधिकार राहणार नाही. जर म.न.पा.स अशा प्रसंगी गाळ्याची जागा ताब्यात घेणेकामी नाईलाजाने खर्च करावा लागल्यास तो खर्च गाळे धारकाकडून वसूल करण्याचा अधिकार म.न.पा.स आहे

12) सदर गाळेवर लागणारी इले कनेक्शन मीटर इलेक्ट्रीक फिटिंग पंखे टयुब वगैर, साहित्य गाळे धारकांने स्वखर्चाने लायसन्सड इलेक्ट्रिशियन यांचेकडून करून घ्यावयाचे आहे. दरमहाचे इलेक्ट्रीक बील परस्पर महाराष्ट्र बीज मंडळाकडे गाळेधारकाने भरावयाचे बंधनकारक आहे.

13) सदर गाळ्याची जागा पोट-भाड्यानी देता येणार नाही, अथवा अन्य प्रकारे हस्तांतर गहाण दान, बक्षीस गुडविल अथवा कोणत्याही प्रकारे त्रयस्थ पक्षाचे हितसंबंध त्यावर प्रस्थापित करता येणार नाही व अन्य रितीने परस्पर महापालिकेच्या परवानगी शिवाय तबदील करता येणार नाही, ही सदर भाडेकरारपत्राची एक अविभाज्य व महत्वपूर्ण अट गाळेधारकांना मान्य असेल. अन्यथा या अटीपैकी कोणतीही शर्ती व अटीचे मंग झाल्याचे निदर्शनास आल्यास सदर जागेवरचा असलेला हक्क रद्द केला जाईल व सदर जागा ताब्यात घेण्यात येईल. तसेच भरलेली डिपॉझिट रकम म.न.पा. कडून जप्त करण्यात येईल त्याबदल गाळे धारकांची कोणतीही तक्रार करणार नाही.

14) महापालिकेने नेमलेले अधिकार व सेवकवर्ग यांना केव्हाही जागा पाहण्याचा व तपासणी करण्याचा अधिकार राहील व त्यांनी केलेल्या सूचनाचे पालन गाळे धारकाने करणे अनिवार्य आहे